

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 776.../TB-THADS - KUIO

Ninh Ninh, ngày 22 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 283/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2015 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã Hòa Thành), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 603/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã Hòa Thành), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên số 78/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03-2381/TB-KH ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Trụ sở chính: Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159. Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có tổng diện tích **257,2m<sup>2</sup>** (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích theo GCN là 261,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 119 và 132, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại khu phố Hiệp Long, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 2 tầng diện tích 471,9m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN là 486,08 m<sup>2</sup>) và cửa công (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ 01344 QSDĐ/1565/XN-UB(HL) do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 21/5/2003 cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Thân; Số vào sổ cấp GCNQSDĐ H00488/02 do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 20/6/2005 cho ông Lê Thành Chiêu và bà Nguyễn Thị Thân; Giấy chứng nhận QSHCTXD hồ sơ gốc số 001/2008/QĐ-UB.0003 do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 14/7/2008 cho ông Lê Thành Chiêu và bà Nguyễn Thị Thân; kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 53/SĐ-ĐC của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hòa Thành xác nhận ngày 05/4/2024.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 22/7/2025 đến hết ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 119 và 132, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại khu phố Hiệp Long, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. (liên hệ Phòng thi hành án dân sự khu vực 10- Tây Ninh để được hướng dẫn).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

**5. Giá khởi điểm (làm tròn): 6.255.832.856 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn, tám trăm năm mươi sáu đồng chẵn). Trong đó:

+ Giá trị QSDĐ là **4.989.360.176 đồng**

+ Giá trị nhà ở là **1.266.472.680 đồng**.

(Theo Quyết định giảm giá số 47/QĐ-THADS ngày 16/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

**6. Tiền mua hồ sơ và mời tham gia đấu giá:** 600.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **938.374.928 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ ngày 22/8/2025.

**\*Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 22/8/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 22/8/2025 đều không hợp lệ.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 10 giờ, ngày 27/8/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**10. Bước giá: 62.558.000 đồng.**

**11. Quy định về cách trả giá:**

\* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

\* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau

Mọi chi tiết xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**, Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Điền;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Mai**



